

## **Gewerbepark Markfeld; Information der Grundstücksinteressenten**

Der Stadtrat der Stadt Bad Aibling hat am 27.09.2007 in Abänderung des Stadtratsbeschlusses vom 30.06.2005 beschlossen, für die Gewerbegrundstücke im Gewerbepark Markfeld einen Kaufpreis von 120,00 € je Quadratmeter incl. Erschließung für die Grundstücksteilflächen, die sich in der Schutzzone II des Schutzbereiches für die Verteidigungsanlage Mietraching befinden und einen Kaufpreis von 60,00 € je Quadratmeter für die Grundstücksteilflächen, die sich in der Schutzzone I des Schutzbereiches für die Verteidigungsanlage Mietraching befinden, festzusetzen. Die Grundstücksverträge werden über die Bayerngrund Grundstücksbeschaffungs- und erschließungs-GmbH München abgewickelt.

Die Kosten für die Abwasserbeseitigung werden nach der Entwässerungssatzung und Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (Schmutzwasserbeseitigung, 8,90 € je m<sup>2</sup> Geschossfläche) berechnet, die Kosten für Wasser (je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche 3,53 € und je m<sup>2</sup> Geschossfläche 6,39 € zuständig sind die Stadtwerke Bad Aibling), Gas (bis 30 kW 2.500 € darüber hinaus nach gesonderter Vereinbarung, zuständig ist die Gas und Wärme GmbH Bad Aibling), Strom (abhängig von der Anschlussart und -leistung, zuständig EON Bayern) usw. kommen hinzu.

Grundstücksverkäufe können getätigt werden. Bei Bewerbungen mehrerer Interessenten für den gleichen Standort werden vorher entsprechende Verhandlungen geführt, um möglichst allen Interessenten gerecht zu werden.

**Im Gewerbepark soll vorrangig Gewerbe für produzierende und heimische Betriebe angesiedelt werden.**

Über die Vergabe der Grundstücke entscheidet der Stadtrat.

Die derzeit noch freien Flächen ohne Reservierung bzw. Option auf einen Grundstückserwerb im Gewerbepark Markfeld sind im beigefügten Lageplan für die Fl.Nr. 2531 der Gemarkung Mietraching dargestellt.

**Grundstücksteilfläche von 3.477 Quadratmeter des Grundstücks Fl.Nr. 2531 der Gemarkung Mietraching in der Schutzbereichszone II.**

Weitere Fragen beantworten wir gerne. Auskünfte zur Grundstücksvergabe erteilt Herr Mennel (Tel. 08061 / 4901-13), zu baurechtlichen Fragen Herr Krämer (Tel. 08061 / 4901-30).